

Memoria 2020
últimos 5 años



La Alianza fruto del Talento y la Experiencia





01. |

LA EMPRESA

EL VALOR DE LA UNIÓN

INICIATIVAS INMOBILIARIAS ES UNA SÓLIDA ALIANZA FRUTO DE LA UNIÓN DE EMPRESAS Y PERSONAS CON MÁS DE 50 AÑOS DE EXPERIENCIA Y MÁS DE **12.000 HOGARES** ENTREGADOS.

Nuestra misión es desarrollar y construir nuevos hogares acordes con la demanda y necesidades actuales de la sociedad local, adaptando nuestro modelo productivo a las tendencias del mercado y a las necesidades de nuestros clientes. Un modelo de negocio diferencial a través de la integración vertical de toda la cadena de valor de la promoción y construcción de viviendas, la cual nos permite generar valor conjuntamente con nuestras empresas colaboradoras, inversores y clientes.

Apostamos por la personalización y la gestión integral como pilares fundamentales de nuestros proyectos, a la vez que tenemos un compromiso permanente con la satisfacción de nuestros clientes, creando casas de diseño, accesibles y de calidad.

“Apostamos por la personalización
y la gestión integral”

MÁS DE
50 AÑOS
DE EXPERIENCIA



NUESTROS SERVICIOS

01. | **PROMOCIÓN INMOBILIARIA
Y GESTIÓN DELEGADA**
02. | **COMERCIALIZACIÓN**
03. | **CONSTRUCCIÓN Y
SERVICIO POSVENTA**
04. | **ARQUITECTURA Y
DIRECCIÓN DE OBRAS**
05. | **PLANEAMIENTO Y
GESTIÓN URBANÍSTICA**
06. | **GESTIÓN DE INVERSIONES Y
FINANCIACIÓN**





“El factor humano es nuestro mayor capital”

MÁS
DE **500**

PROFESIONALES

NUESTRO EQUIPO Y EMPRESAS ASOCIADAS

El factor humano es nuestro mayor capital, contamos con un equipo multidisciplinar que nos permite adaptar todos los procesos de la cadena de valor de una forma ágil y flexible a la evolución de la demanda y el mercado.

El equilibrio entre la ilusión y la experiencia de nuestro equipo nos impulsa a afrontar los retos diarios de la compañía con la motivación de liderar el mercado en la provincia de Cádiz y la prudencia de hacerlo de forma sostenible y rentable.

Nuestra alianza de empresas asociadas nos capacita a emprender cada proyecto con la solvencia técnica y económica necesaria para garantizar plazos y rentabilidades a nuestros inversores.

La tecnología es un elemento transversal en la compañía, contamos con todos los procesos de gestión digitalizados para poder monitorizar en tiempo en real todos los proyectos y controlar recursos, plazos y presupuestos.

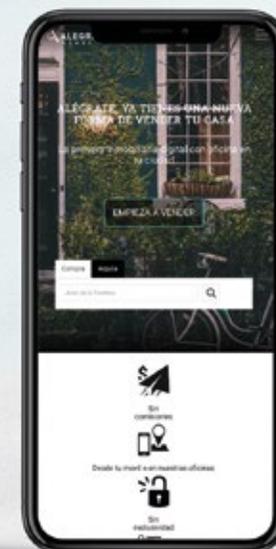
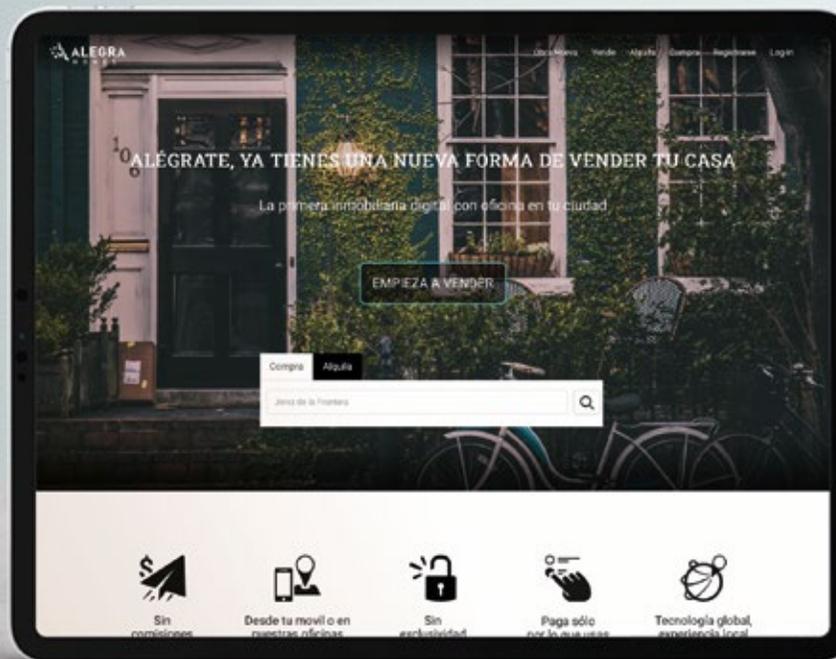
Nuestro esfuerzo se centra en ofrecer un producto y servicio diferenciado para nuestro clientes, para conseguir esa diferenciación existe un fuerte compromiso de innovación por parte de todo el equipo de Iniciativas para mejorar la eficiencia de toda la cadena de valor de la promoción inmobiliaria.

La investigación y análisis continuo de la demanda a través de nuestro proyecto de Observatorio del Cliente, nos permite escuchar de forma activa todas las necesidades y requisitos que tiene nuestra sociedad en materia de vivienda.

INNOVACIÓN E INVESTIGACIÓN

Proptech

Invertimos y cerramos alianzas con Startups que ayudan a la transformación digital del sector residencial, mejoren la experiencia de compra de nuestros clientes y aporten valor diferencial a nuestros proyectos.



Industrialización

Desarrollamos construcción industrializada con una alianza con AFCA para ofrecer a nuestro clientes una solución integral de arquitectura, diseño, construcción industrialización y servicios de Construction & Project Management, incluyendo la digitalización de procesos (BIM 4D/5D). Reduciendo notablemente el tiempo del proceso constructivo.



Observatorio del Cliente

Hemos creado un observatorio para analizar las tendencias de la demanda, evolución de los modelos de familia y los nuevos hábitos de consumo de nuestra sociedad con objeto de adaptar nuestros proyectos y modelos de negocio a las nuevas necesidades de nuestros futuros clientes.

THE
URBAN
LIVING

RENTING

CO-WORKING

CO-HOUSING

MILLENIALS

SENIOR

El conocimiento local como impulso del desarrollo





02. |

ÁREAS DE ACTIVIDAD

Total de viviendas Construidas

2114

Total de viviendas Promovidas/Dirigidas

1469

20

Municipios

3

Provincias

Viviendas en Andalucía

2114

Viviendas en Andalucía

1469

+500

Personas

Viviendas en la provincia de Cádiz

1605

Viviendas en la provincia de Cádiz

1398

5

Compañías asociadas





LÍDERES EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ

ANDALUCÍA OCCIDENTAL ES NUESTRO
PRINCIPAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y GESTIÓN DELEGADA

 **1469**

Viviendas promovidas en los últimos 5 años



“Haber conseguido con éxito la integración vertical de toda la cadena de valor nos ha permitido mitigar la incertidumbre, mejorar la eficiencia de los procesos y ser más flexibles ante nuevas oportunidades”



Fernando García
Director Área de Promoción Inmobiliaria
fgarcia@iniciativasinmobiliarias.es

COMERCIALIZACIÓN

Obra nueva comercializada

1768

Viviendas comercializadas en los últimos 5 años



“Hemos digitalizado toda nuestra red comercial a la vez que hemos renovado la experiencia física de nuestros clientes”

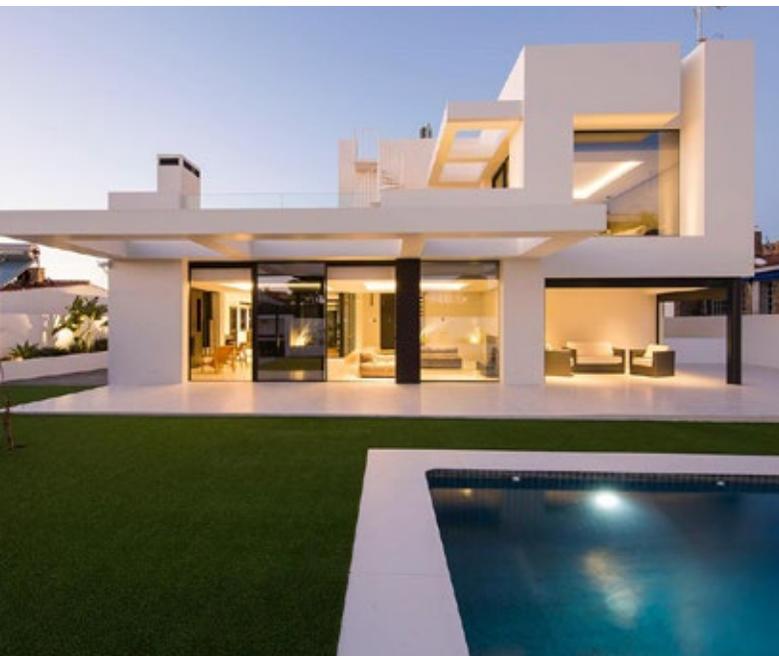


Alvaro Herraiz
Director Área de Comercialización
aherraiz@iniciativasinmobiliarias.es

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIO POSTVENTA

2114

Viviendas construidas en los últimos 5 años



“Hacer las cosas bien y a la primera es nuestro lema”



José Castellano
Director Área de Construcción
jcastellano@iniciativasinmobiliarias.es

ARQUITECTURA Y DIRECCIÓN DE OBRAS

1512

Viviendas diseñadas en los últimos 5 años

“Incorporar los requisitos del futuro propietario y la idiosincrasia de la plaza es una parte esencial del trabajo del arquitecto”



Luis Pedro Moreira
Director Área de Arquitectura
lmoreira@iniciativasinmobiliarias.es



Francisco Barrera
Director de Ejecución de obras
fbarrera@iniciativasinmobiliarias.es

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Desarrollo urbanístico de

716.745

m² de techo en los últimos 5 años.



“Para el desarrollo urbanístico de un suelo es esencial poner objetivo realistas y contar con compañeros de viaje locales”



Gabriel Maria de Jove

Director Área de Planeamiento y Gestión Urbanística
gjove@iniciativasinmobiliarias.es

GESTIÓN DE INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Inversión en obra nueva

215 Millones

gestionados en los últimos 5 años.



“La coinversión en todos los proyectos, el control de toda la cadena de valor y la rigurosa selección de nuestra cartera son los 3 elementos diferenciales de nuestra gestión”



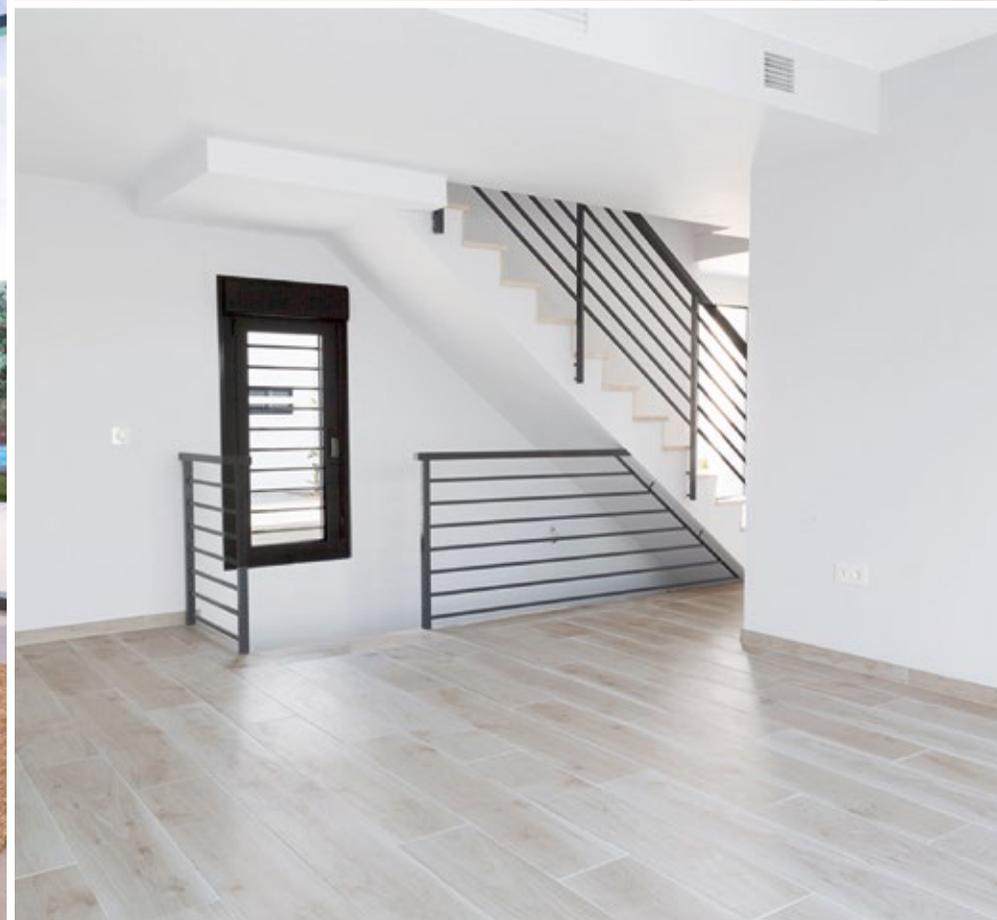
Fernando Álvarez

Director Área de Inversión

falvarez@iniciativasinmobiliarias.es

Lo importante es lo que ocurre en el interior de nuestras viviendas,

por eso **escuchamos** continuamente a nuestros clientes.



DATOS DE ACTIVIDAD | ÚLTIMOS 5 AÑOS

	Nº de Viviendas
Promoción /Gestión OBRA NUEVA	1469
CONSTRUCCIÓN	2114
ARQUITECTURA	1512
COMERCIALIZACIÓN	1768
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	3230





03. |

NUESTRO ADN Y VALORES DIFERENCIALES



La tranquilidad de acertar

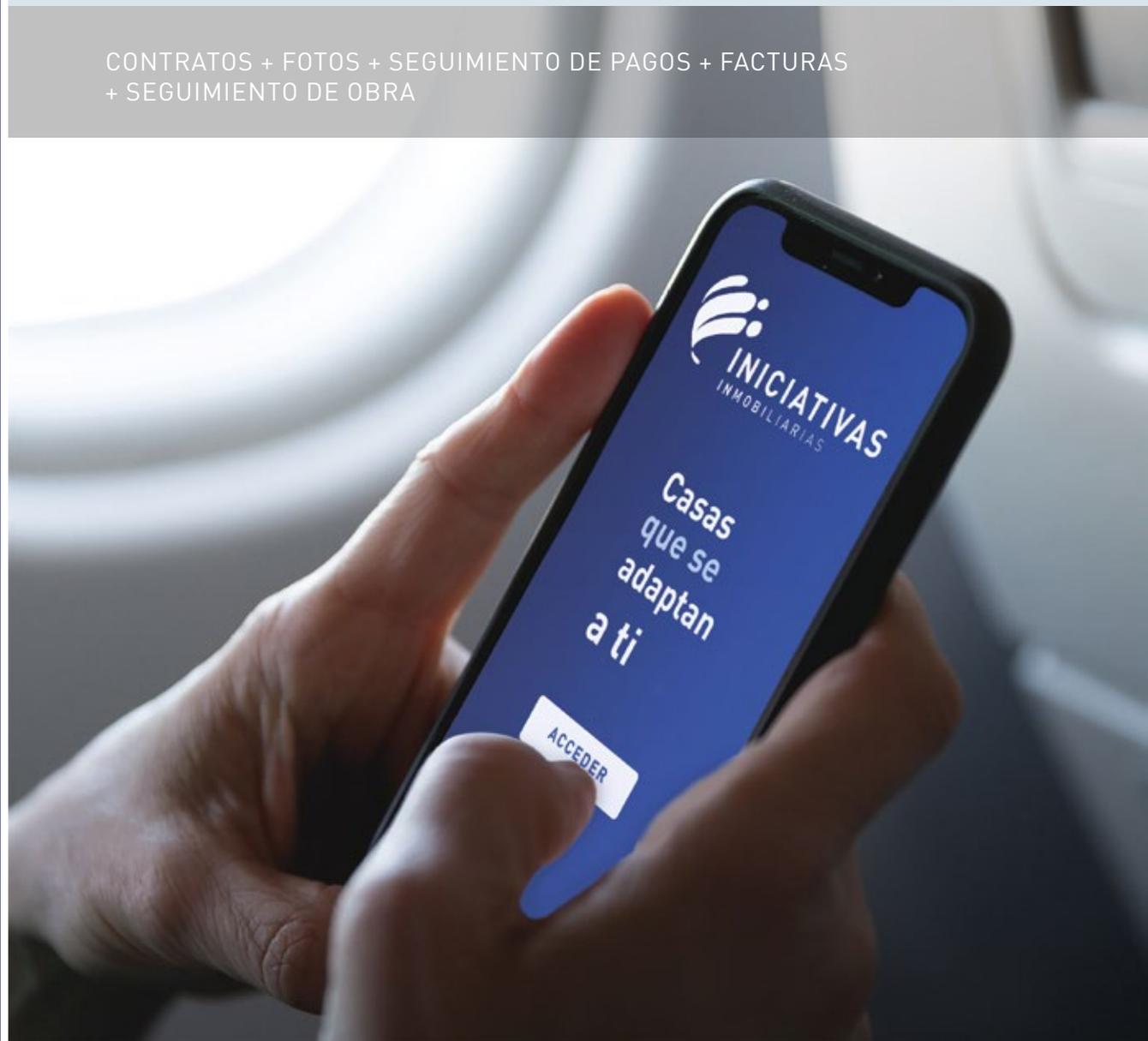
En Iniciativas queremos que desde el primer momento sientas que has acertado en la elección de tu hogar, para ello ponemos a tu disposición a un equipo de personas que cuidaran de ti y te acompañaran durante todo el proceso de forma personalizada.

Además siempre podrás estar conectado a través de la mejor plataforma inmobiliaria del mercado donde podrás acceder a toda la documentación y estado de tu vivienda.

Siempre conectados

En todas nuestras promociones dispondrás de una área especial de clientes donde podrás acceder a toda la documentación e información de tu futuro hogar desde cualquier dispositivo.

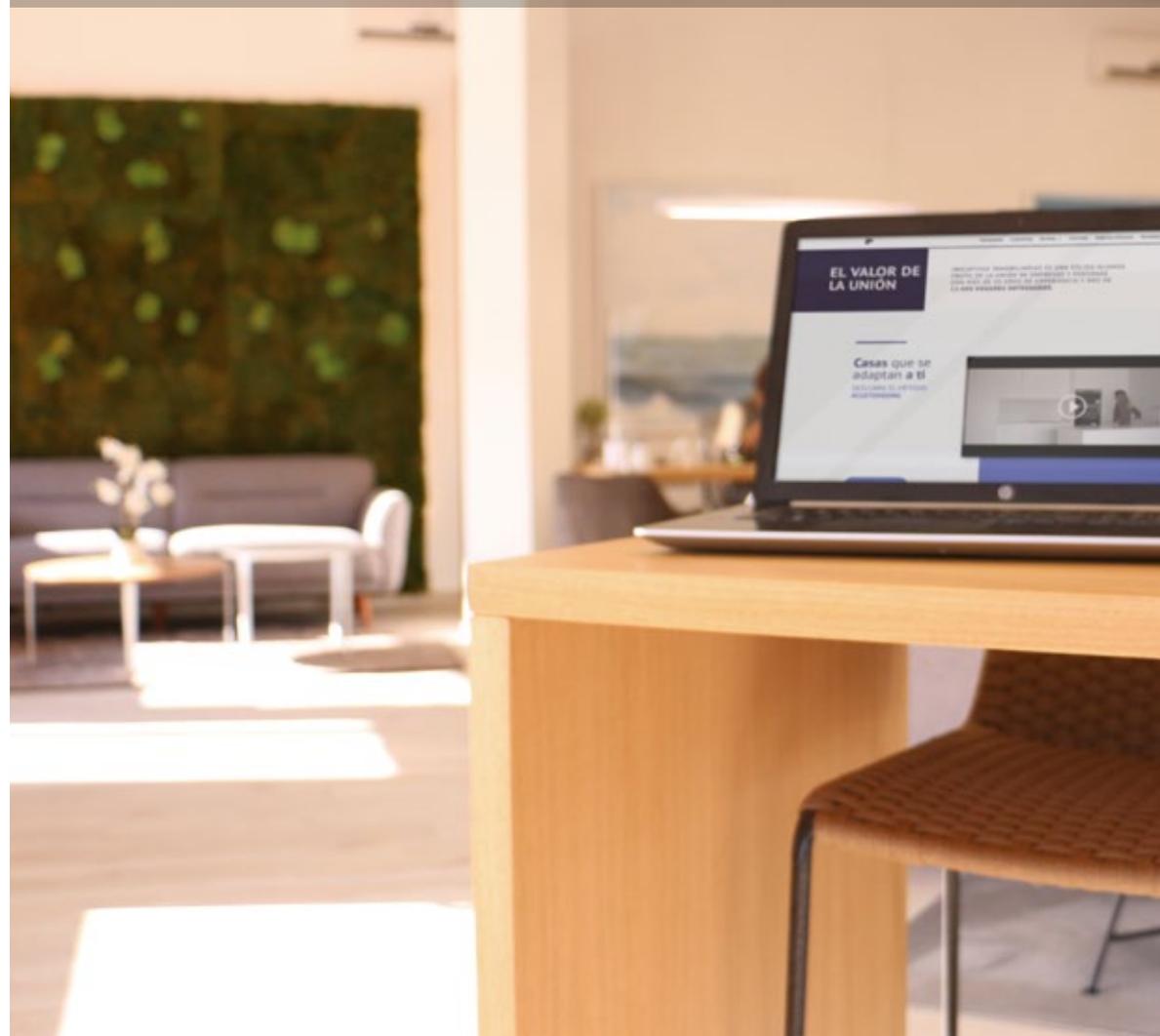
CONTRATOS + FOTOS + SEGUIMIENTO DE PAGOS + FACTURAS
+ SEGUIMIENTO DE OBRA



Cerca de ti

Nos gusta ofrecerte una atención personalizada, para ello antes y durante el periodo de construcción dispondrás de una oficina cerca de tu futuro hogar, donde un Gestor personal te asesorará durante todo el proceso de compra.

CONFIANZA | ATENCIÓN PERSONALIZADA | OFICINA EXPERIENCIAL



Servicio Postventa

Para tu total tranquilidad dispondrás de un servicio de posventa que te acompañará y aconsejará después de entregarte la vivienda. Podrás realizar el seguimiento y alta de incidencias de forma online sin tener que desplazarte a ninguna oficina.

SERVICIO TÉCNICO ÁGIL | SEGUIMIENTO ONLINE | VIVIENDAS CON GARANTIAS



Casas que se adaptan a ti

La personalización de viviendas es el **sello diferencial de nuestra marca**, en todos nuestros proyectos ponemos a tu disposición un equipo de profesionales que te ayudaran a customizar tu hogar en distribución, acabados y mobiliario, con el objetivo de que **tu casa se adapte a ti**.

LA EXPERIENCIA ÚNICA DE CREAR

Primero personaliza la distribución.

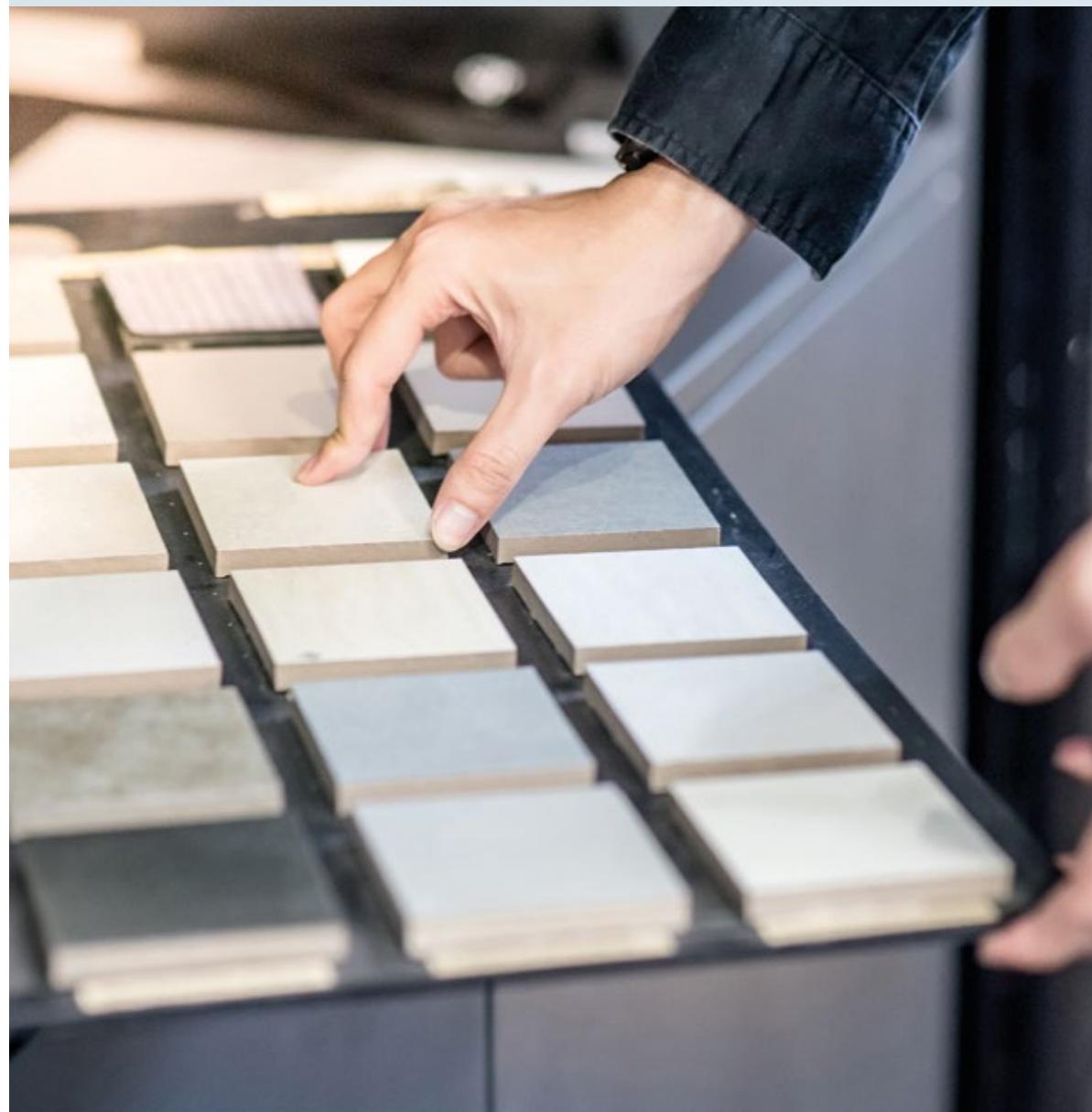


MÉTODO
#CUSTOMIZING



TU HOGAR

Después selecciona los acabados.



Por último añade opciones extra o mobiliario a tu gusto.



Nuestros Valores

- INTEGRIDAD Y TRANSPARENCIA.
- ORIENTACIÓN AL CLIENTE.
- INNOVACIÓN Y CALIDAD.
- CONCIENCIA SOCIAL Y AMBIENTAL.
- DISEÑO, SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA.







+34 673 50 43 92

info@iniciativasinmobiliarias.es

www.iniciativasinmobiliarias.es

Almda. Marqués de Casa Domecq

15 · Plta. 2ª AB

11403 Jerez (Cádiz)